

Số: 47 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1711/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2016; số 4009/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2016; số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2017; số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2017; số 2496/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017; số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2018; số 752/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2018; số 492/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024; số 732/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 và các Quyết định thi hành án chủ động số 3095/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2016; số 4019/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2016; số 438/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2016; số 1161/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017; số 545/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 181/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/604A ngày 23/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 43/TB-THADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 102/CV-Cty ngày 18/11/2024 của Công ty TNHH Xây dựng Yển Ngân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 128/2024/HĐDV-ĐL ngày 25/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 128/2024/TBĐG-ĐL ngày 27/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:



1. Trường tiểu học Quốc Tế: gồm toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.957,6m², địa chỉ tại phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 689499, ngày cấp 28/3/2016 cho Công ty TNHH xây dựng Yến Ngân.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục – đào tạo.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 29/11/2060.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Trường mầm non Quốc Tế: gồm toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 26, diện tích 7.829m², địa chỉ tại phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781958, ngày cấp 21/11/2007 cho Công ty TNHH xây dựng Yến Ngân.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 7.829m².
- Mục đích sử dụng: DGD - Đất cơ sở giáo dục – đào tạo.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 23/8/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 05-06/6/2024 và biên bản về việc đình chính, sửa đổi bổ sung thông tin tài sản kê biên để thẩm định giá ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

*** Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện tại khoản 2, Điều 122 Luật đất đai năm 2024, cụ thể:

+ Ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đấu tư;
+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.

- Theo quy định tại khoản 3, Điều 46 Luật đất đai năm 2024 thì “Người mua tài sản gắn liền với đất hoặc mua tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất được tiếp tục sử dụng đất đúng mục đích trong thời hạn sử dụng đất còn lại, được tiếp tục khấu trừ tiền đã ứng trước mà chưa được khấu trừ quy định tại điểm b khoản 2 Điều này và phải thực hiện thủ tục đăng ký đất đai” do vậy người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác định và đảm bảo ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư để được tiếp tục sử dụng đất đúng mục đích.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại Tổ dân phố 1, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của 02 tài sản trên đất đấu giá:

- Giá khởi điểm: **74.890.274.000 đồng** (*Bảy mươi bốn tỷ, tám trăm chín mươi triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước là: **74.890.274.000 đồng** (ngày 20, 21, 22/01/2025)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 40 phút, ngày 23/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 700.000.000 đồng. Không hạn chế mức tối đa.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá (nếu có), phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

Tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân Lợi;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn